



Comune di Meana Sardo

Meana Sardo (NU)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20 del 20/07/2022

OGGETTO:

Adozione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) - L.R. n. 45/89 art. 20

L'anno duemilaventidue addi venti del mese di luglio alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEMURU MARCO - Sindaco	Sì
2. URRU GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
3. CATZULA GIUSEPPE IGNAZIO - Consigliere	Sì*
4. PERDA ROBERTO - Consigliere	Sì
5. NOCCO MIRIAM - Consigliere	Sì
6. FLORE NICOLA - Consigliere	No
7. CASULA SIMONE PIETRO - Consigliere	No
8. NOCCO ALESSIA - Consigliere	Sì*
9. PODDA TOMASO - Consigliere	No
10. NOCCO SEBASTIANO - Consigliere	No
11. ALEDDA NICOLA - Consigliere	No
12. ZEDDA SALVATORE - Consigliere	No
13. ZEDDA GIOVANNI BATTISTA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	6

Partecipa il Segretario Comunale SASSU DR. ROBERTO con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000)

Preso atto che i Consiglieri contrassegnati con l'asterisco (*) partecipano alla seduta mediante collegamento telematico, ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di C.C. n.10 del 13/04/2022;

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DEMURU MARCO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 44/49 del 14.12.2010;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/37, in data 23.12.2011 integrativa della suddetta delibera 44/49, di identificazione di ulteriori azioni regionali di supporto ai territori nella quale risulta ammesso a finanziamento il comune di Meana Sardo per l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R.;

Preso atto che il Sindaco in data 1 giugno 2012 ha firmato il protocollo d'intesa per la definizione del piano operativo delle attività da prevedere;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 70, in data 06 giugno 2012 di presa d'atto del finanziamento concesso e di nomina del RUP;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 146 in data 29.10.2012 di modifica della suddetta delibera n. 70;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 150, in data 12.11.2012 relativa alla partecipazione al bando RAS per la richiesta di fondi per il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 164, in data 10.12.2012, d'impegno al cofinanziamento della spesa per l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R. e di conferimento al responsabile dell'ufficio tecnico comunale dell'incarico per la dotazione della VAS, da attuare congiuntamente all'adeguamento del P.U.C.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, in data 21/05/2018, di presentazione del Piano urbanistico;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11, in data 24/05/2022, di presentazione, in conseguenza di alcune variazioni normative successive, del piano urbanistico Comunale nella sua stesura aggiornata al maggio 2022, Art. 20, comma 2 L.R. 45/89;

Vista la Delibera R.A.S. - Autorità di bacino Regionale - Comitato Istituzionale n. 8 DEL 09.01.2018, di approvazione dello Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Meana Sardo ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I. della Sardegna, che fa parte Integrante e Sostanziale del P.U.C.;

Considerato che il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Meana Sardo in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. è stato sottoposto al processo di Copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i Beni Paesaggistici e Identitari, con la R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Con il MiBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro e MiBACT - Soprintendenza Archeologica della Sardegna;

CONSIDERATO inoltre:

- che per il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Meana Sardo in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. è stato avviato il processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come stabilito dall'art. 6 comma 2 della Parte II del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., e che il processo si è sviluppato in conformità con il suddetto Decreto;
- che il Rapporto Ambientale rispetta i principali contenuti descritti nell'Allegato VI alla parte II del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- Che secondo il disposto dell'art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 dalla data di Adozione del Piano Urbanistico Comunale si applicano le Norme di Salvaguardia di cui all'articolo 12 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- Che secondo il disposto dell'art. 20 bis comma 4 della L.R. 45/89 sul Piano Adottato devono essere formulate tutte le Osservazioni necessarie al suo pieno adeguamento alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale e al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di Governo del Territorio, che il Comune riceverà in sede di Adozione Definitiva;

Ritenuto di poter procedere all'adozione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. costituito dai seguenti elaborati eseguiti dai professionisti incaricati:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Regolamento edilizio e allegato energetico;
- Relazione descrittiva delle cartografie geologiche;
- Relazione descrittiva delle cartografie pedologiche;
- Relazione descrittiva delle cartografie agronomiche-forestali;
- Relazione descrittiva degli elementi di cui all'articolo 52 delle Norme Tecniche di attuazione del PPR;

- Relazione storico-archeologica;
- Relazione descrittiva delle cartografie dell'assetto insediativo;
- Relazione descrittiva dell'individuazione dei tematismi del PPR alla scala comunale;
- Tavola 01 (sez. unica) "Carta di inquadramento";
- Tavola 02 (sez. A, B) "Carta geo-litologica";
- Tavola 03 (sez. A, B) "Carta geologico-tecnica";
- Tavola 04 (sez. A, B) "Carta geomorfologica";
- Tavola 05 (sez. A, B) "Carta idrogeologica";
- Tavola 06 (sez. A, B) "Carta delle acclività";
- Tavola 07 (sez. A, B) "Carta della permeabilità dei suoli;
- Tavola 08 (sez. A, B) "Carta delle unità di terre";
- Tavola 09 (sez. A, B) "Carta delle capacità d'uso dei suoli";
- Tavola 10 (sez. A, B) "Carta della suscettività d'uso dei suoli agli usi agricoli";
- Tavola 11 (sez. A, B) "Carta della suscettività d'uso dei suoli al pascolo";
- Tavola 12 (sez. A, B) "Carta della copertura vegetale";
- Tavola 13 (sez. A, B) "Carta dell'uso del suolo";
- Tavola 14 (sez. A, B) "Carta della pericolosità idraulica";
- Tavola 15 (sez. A, B) "Carta della pericolosità da frana";
- Tavola 16 (sez. A, B) "Carta delle aree di tutela morfologica e idrogeologica";
- Tavola 17 (sez. A, B) "Carta delle aree percorse dal fuoco";
- Tavola 18 (sez. A, B) "Carta dei beni paesaggistici dell'assetto ambientale";
- Tavola 19 (sez. A, B) "Carta dell'individuazione dei tematismi dell'assetto ambientale da PPR alla scala comunale;
- Tavola 20 (sez. unica) "Perimetro del centro di antica e prima formazione vigente su base ortofoto";
- Tavola 21 (sez. unica) "Carta dei beni paesaggistici dell'assetto storico-culturale avente come sfondo l'ortofoto";
- Tavola 22 (sez. unica) "Carta dei beni paesaggistici dell'assetto storico-culturale come avente come sfondo i gradi di naturalità;
- Tavola 23 (sez. unica) "Carta dei beni paesaggistici dell'assetto storico-culturale avente come sfondo la zonizzazione del PUC vigente";
- Tavola 24 (sez. A, B) "Carta dell'individuazione dei tematismi dell'assetto storico-culturale da PPR alla scala comunale";
- Tavola 25 (sez. A, B) "Carta di analisi dell'edificato - scala territoriale";
- Tavola 26 (sez. unica) "Carta di analisi dell'edificato - scala urbana";
- Tavola 27 (sez. A, B) "Carta di analisi del sistema delle infrastrutture - scala territoriale";
- Tavola 28 (sez. unica) "Carta di analisi del sistema delle infrastrutture (viabilità) urbana";
- Tavola 29 (sez. unica) "Carta di analisi del sistema delle infrastrutture;
- Tavola 30 (sez. A, B) "Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente scala territoriale;
- Tavola 31 (sez. unica) "Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente scala urbana";
- Tavola 32 (sez. unica) "Carta di attuazione dello strumento urbanistico vigente";
- Tavola 33 (sez. A, B) "Carta dell'individuazione dei tematismi dell'assetto insediativo da PPR alla scala comunale";
- Tavola 34 (sez. unica) "Carta interpretativa delle strutture naturali";
- Tavola 35 (sez. unica) "Carta interpretativa delle strutture antropiche";
- Tavola 36 (sez. unica) "Carta interpretativa delle relazioni";
- Tavola 37 (sez. A, B) "Carta degli ambiti di paesaggio di rilievo locale";
- Tavola 38 (sez. A, B) "Carta della zonizzazione - scala territoriale";
- Tavola 39 (sez. A, B) "Carta della zonizzazione - scala urbana";
- Tavola 40 (sez. A, B) "Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le perimetrazioni dello studio di compatibilità geologica e geotecnica approvato";

- Tavola 41 (sez. A, B) “Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le perimetrazioni dello studio di compatibilità idraulica approvato”;
- Tavola 42 (sez. A, B) “Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le aree percorse da incendio”;
- Tavola 43 (sez. unica) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto storico-culturale e dei beni non presenti nel Repertorio del Mosaico dei beni paesaggistici avente come sfondo la zonizzazione del Piano urbanistico Comunale”;
- Tavola 44 (sez. unica) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto storico-culturale e dei beni non presenti nel Repertorio del Mosaico dei beni paesaggistici avente come sfondo l’ortofoto”;
- VAS;
- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri presenti;

Visto il Parere Favorevole di Regolarità Tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Responsabile del Servizio, sulla proposta della presente deliberazione;

Visto l’art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

A votazione UNANIME

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare, ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Regolamento edilizio e allegato energetico;
- Relazione descrittiva delle cartografie geologiche;
- Relazione descrittiva delle cartografie pedologiche;
- Relazione descrittiva delle cartografie agronomiche-forestali;
- Relazione descrittiva degli elementi di cui all’articolo 52 delle Norme Tecniche di attuazione del PPR;
- Relazione storico-archeologica;
- Relazione descrittiva delle cartografie dell’assetto insediativo;
- Relazione descrittiva dell’individuazione dei tematismi del PPR alla scala comunale;
- Tavola 01 (sez. unica) “Carta di inquadramento”;
- Tavola 02 (sez. A, B) “Carta geo-litologica”;
- Tavola 03 (sez. A, B) “Carta geologico-tecnica”;
- Tavola 04 (sez. A, B) “Carta geomorfologica”;
- Tavola 05 (sez. A, B) “Carta idrogeologica”;
- Tavola 06 (sez. A, B) “Carta delle acclività”;
- Tavola 07 (sez. A, B) “Carta della permeabilità dei suoli”;
- Tavola 08 (sez. A, B) “Carta delle unità di terre”;
- Tavola 09 (sez. A, B) “Carta delle capacità d’uso dei suoli”;
- Tavola 10 (sez. A, B) “Carta della suscettività d’uso dei suoli agli usi agricoli”;
- Tavola 11 (sez. A, B) “Carta della suscettività d’uso dei suoli al pascolo”;
- Tavola 12 (sez. A, B) “Carta della copertura vegetale”;
- Tavola 13 (sez. A, B) “Carta dell’uso del suolo”;
- Tavola 14 (sez. A, B) “Carta della pericolosità idraulica”;
- Tavola 15 (sez. A, B) “Carta della pericolosità da frana”;
- Tavola 16 (sez. A, B) “Carta delle aree di tutela morfologica e idrogeologica”;
- Tavola 17 (sez. A, B) “Carta delle aree percorse dal fuoco”;

- Tavola 18 (sez. A, B) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto ambientale”;
- Tavola 19 (sez. A, B) “Carta dell’individuazione dei tematismi dell’assetto ambientale da PPR alla scala comunale”;
- Tavola 20 (sez. unica) “Perimetro del centro di antica e prima formazione vigente su base ortofoto”;
- Tavola 21 (sez. unica) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto storico-culturale avente come sfondo l’ortofoto”;
- Tavola 22 (sez. unica) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto storico-culturale come avente come sfondo i gradi di naturalità”;
- Tavola 23 (sez. unica) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto storico-culturale avente come sfondo la zonizzazione del PUC vigente”;
- Tavola 24 (sez. A, B) “Carta dell’individuazione dei tematismi dell’assetto storico-culturale da PPR alla scala comunale”;
- Tavola 25 (sez. A, B) “Carta di analisi dell’edificato - scala territoriale”;
- Tavola 26 (sez. unica) “Carta di analisi dell’edificato - scala urbana”;
- Tavola 27 (sez. A, B) “Carta di analisi del sistema delle infrastrutture - scala territoriale”;
- Tavola 28 (sez. unica) “Carta di analisi del sistema delle infrastrutture (viabilità) urbana”;
- Tavola 29 (sez. unica) “Carta di analisi del sistema delle infrastrutture”;
- Tavola 30 (sez. A, B) “Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente scala territoriale”;
- Tavola 31 (sez. unica) “Carta della trasposizione dello strumento urbanistico vigente scala urbana”;
- Tavola 32 (sez. unica) “Carta di attuazione dello strumento urbanistico vigente”;
- Tavola 33 (sez. A, B) “Carta dell’individuazione dei tematismi dell’assetto insediativo da PPR alla scala comunale”;
- Tavola 34 (sez. unica) “Carta interpretativa delle strutture naturali”;
- Tavola 35 (sez. unica) “Carta interpretativa delle strutture antropiche”;
- Tavola 36 (sez. unica) “Carta interpretativa delle relazioni”;
- Tavola 37 (sez. A, B) “Carta degli ambiti di paesaggio di rilievo locale”;
- Tavola 38 (sez. A, B) “Carta della zonizzazione - scala territoriale”;
- Tavola 39 (sez. A, B) “Carta della zonizzazione - scala urbana”;
- Tavola 40 (sez. A, B) “Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le perimetrazioni dello studio di compatibilità geologica e geotecnica approvato”;
- Tavola 41 (sez. A, B) “Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le perimetrazioni dello studio di compatibilità idraulica approvato”;
- Tavola 42 (sez. A, B) “Carta della sovrapposizione delle previsioni urbanistiche con le aree percorse da incendio”;
- Tavola 43 (sez. unica) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto storico-culturale e dei beni non presenti nel Repertorio del Mosaico dei beni paesaggistici avente come sfondo la zonizzazione del Piano urbanistico Comunale”;
- Tavola 44 (sez. unica) “Carta dei beni paesaggistici dell’assetto storico-culturale e dei beni non presenti nel Repertorio del Mosaico dei beni paesaggistici avente come sfondo l’ortofoto”;
- VAS;
- Rapporto ambientale;
- Sintesi non tecnica.

per farne parte integrante e sostanziale;

Di adottare altresì il Rapporto Ambientale;

Di dare atto che fanno parte Integrante e Sostanziale del presente Atto:

- lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica e Geotecnica (art. 8, comma 2, Norme di Attuazione del P.A.I.) estesi all'intero territorio comunale;

Di dare atto che il Procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L.R 45/89;

Di dare atto che secondo il disposto dell'art. 20 comma 7 della L.R. 45/89 a decorrere dalla data di Adozione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., si applicano le Norme

di Salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia";
Di dichiarare la presente il presente atto, con successiva separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n.267/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ING. ANTONELLO CASULA

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco F.to : DEMURU MARCO	Il Segretario Comunale F.to : SASSU DR. ROBERTO
-----------------------------------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 27 - lug-2022, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

è divenuta esecutiva il giorno **20-lug-2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del Decreto Legislativo n. 267 del 2000);

Dalla Casa Comunale di Meana Sardo,
il 27/07/2022

Il Responsabile del Servizio Amministrativo
DEMURU DR.SSA GIULIANA