

# COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>MODIFICA REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE) COMPONENTE IMU</b>
-----------------	---

L'anno duemilaquattordici questo giorno ventinove del mese di settembre alle ore 14,45 in MEANA SARDO nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
<b>NOCCO ANGELO</b>	<b>X</b>	
<b>ZEDDA FERNANDO</b>	<b>X</b>	
<b>SODDU FRANCESCO</b>	<b>X</b>	
<b>CONTINI BARTOLOMEO</b>		<b>X</b>
<b>MURA EUGENIA</b>	<b>X</b>	
<b>DEMURU MARCO</b>	<b>X</b>	
<b>VACCA FABRIZIO SERGIO</b>	<b>X</b>	
<b>CHIGHINI SANDRA ANNA MARIA</b>	<b>X</b>	
<b>URRU GIUSEPPE</b>	<b>X</b>	
<b>COGONI GIOVANNI</b>	<b>X</b>	
<b>PERDA MARIA LAURA</b>		<b>X</b>
<b>MANCA GIAMPIETRO</b>	<b>X</b>	
<b>FORTEZZA ROBERTO</b>	<b>X</b>	

Totali presenti N. 11 Consiglieri, su N. 13 assegnati al Comune e su N. 13 Consiglieri in carica.

=====  
Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. ANGELO NOCCO

- SINDACO, Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Piera Pisano.

Vengono dal Sig. Presidente nominati a scrutatori: ==

La seduta è pubblica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12/05/2014 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale” (IUC);
- l’imposta unica comunale è disciplinata dall’art. 1 commi 639 e seguenti della Legge 147/2013;
- l’Imu, componente della IUC, aveva trovato disciplina già con il D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 che all’art. 13 ne aveva anticipato l’applicazione, sia pure in via sperimentale, a decorrere dal 2012;
- tale disciplina prevedeva, tra l’altro, la facoltà dell’Ente Locale di equiparare all’abitazione principale, ai fini del trattamento più favorevole ivi previsto, l’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti iscritti all’Aire, purché non locata e tale facoltà è stata utilizzata dal Comune nella disciplina dell’Imposta Municipale Unica contenuta nell’art. 11 comma 1 lett. b) del Regolamento sopra citato;

**CONSIDERATO** tuttavia che la Legge n. 80 del 23/05/2014 di conversione del decreto legge n. 47/2014 ha soppresso tale facoltà, con particolare riguardo all’anno in corso, modificando l’art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 (convertito nella Legge 22/12/2011 n. 214) ed introducendo una nuova fattispecie impositiva per i cittadini iscritti all’AIRE in materia di IMU, TASI e TARI; Più precisamente l’art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella Legge 80/2014 ha stabilito che:

*“A partire dall’anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all’Anagrafe degli italiani residenti all’estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d’uso. Sull’unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascuno anno, in misura ridotta di due terzi”.*

**RITENUTO** opportuno pertanto, nel rispetto dei principi che regolano le fonti del diritto, provvedere ad espungere dal regolamento comunale per la disciplina dell’Imposta Municipale Unica, la equiparazione all’abitazione principale dell’unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti iscritti all’Aire, esclusa per l’esercizio in corso e disciplinata per legge solo a decorrere dall’anno 2014 secondo i criteri e limiti dettati dal citato art. 9 bis del D.L. 47/2014 convertito nella Legge 80/2014;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Con voti Unanimi a favore,

### DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di modificare l’art. 11 ad oggetto “Assimilazioni all’abitazione principale – agevolazioni” del Regolamento comunale per la disciplina dell’ Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente IMU nel modo seguente:

**la lettera b del comma 1 viene soppressa;**

dopo il terzo comma viene inserito il:

**4 comma:** *“A partire dall’anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all’Anagrafe degli italiani residenti all’estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o*

*data in comodato d'uso. Sull'unità immobiliare di cui al comma 1, le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascuno anno, in misura ridotta di due terzi"*

- 3) di disporre l'inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

DI RENDERE la presente immediatamente seguibile con successiva separata votazione: favorevoli unanimi;

<b>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;</b>
--

<b>IL RAGIONIERE GIUSEPPINA MARCIA</b>
--

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<b>IL SINDACO</b>	<b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>
f.to ANGELO NOCCO	f.to PIERA PISANO

=====

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme attestazione del Messo Comunale si dichiara che copia della deliberazione sopra estesa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 06.10.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 06.10.2014

**Il Segretario Comunale**  
f.to Piera Pisano

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

**Il Segretario Comunale**  
f.to Piera Pisano