

COMUNE DI MEANA SARDO

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Approvazione aliquote IMU Anno 2015
-----------------	--

L'anno duemilaquindici questo giorno trenta del mese di luglio alle ore 18,00 in MEANA SARDO nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

	Presente	Assente
NOCCO ANGELO	X	
ZEDDA FERNANDO	X	
SODDU FRANCESCO	X	
CONTINI BARTOLOMEO	X	
MURA EUGENIA	X	
DEMURU MARCO	X	
VACCA FABRIZIO SERGIO	X	
CHIGHINI SANDRA A. M.	X	
URRU GIUSEPPE	X	
COGONI GIOVANNI	X	
PERDA MARIA LAURA	X	
MANCA GIAMPIETRO		X
FORTEZZA ROBERTO	X	

Totali presenti N 12 Consiglieri, su N. 13 assegnati al Comune e su N. 13 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. ANGELO NOCCO
- SINDACO, Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Piera Pisano.

Vengono dal Sig. Presidente nominati a scrutatori: ==

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n 8 del 12/05/2014, e successivamente modificato con deliberazione C.C. n. 22 del 29/09/2014 in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in seduta odierna con la quale si approva il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2015;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille....;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTI:

il DM del Ministero dell'interno in data 24 dicembre 2014 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 301 in data 30/12/2014), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

il DM del Ministero dell'interno in data 16 marzo 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 in data 21/03/2015), con il quale è stato prorogato al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

il DM del Ministero dell'interno in data 13 maggio 2015 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 in data 20/05/2015), con il quale è stato prorogato al 30 luglio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

VISTO l'art.7 del vigente Regolamento IUC, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12 maggio 2014, che statuisce l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli e degli immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola situati nel Comune di Meana Sardo, in quanto trattasi di Comune Montano e pertanto esenti in base alla normativa vigente;

RICORDATO che questo Comune, per gli anni 2012 e 2013 e 2014 con le deliberazioni di Consiglio n. 16 del 04.05.2012, n. 34 del 24/07/2013 e n. 18 del 28/07/2014, ha approvato le aliquote di seguito riportate:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,2%
Altri immobili	0,70%
Detrazione abitazione principale	€ 200,00
Fabbricati cat. D	0,76% (Stato)

RITENUTO di confermare per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni di imposta precedentemente deliberate per l'anno 2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni, dal Responsabile del Servizio Finanziario, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Con voti 9 a favore e 3 astenuti (Cogoni, Perda, Fortezza),

DELIBERA

1). di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2). di Determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015 :

ALIQUOTA 2,00 per mille

per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

ALIQUOTA 7,60 per mille

per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014

ALIQUOTA 7,00 per mille

per tutti gli altri immobili ed aree edificabili

3) di Determinare le seguenti Detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale

del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4). di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015 ;

5). di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12 maggio 2014 e successivamente modificato con deliberazione C.C. n. 22 del 29/09/2014 ;

6). di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del

1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile con successiva separata votazione 9 a favore e 3 astenuti (Cogoni, Perda, Fortezza);

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO	IL RESP. SERVIZIO
RAG. GIUSEPPINA MARCIA	RAG. GIUSEPPINA MARCIA

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
ANGELO NOCCO	PIERA PISANO

=====

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale si dichiara che copia della deliberazione sopra estesa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 17.08.2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 17.08.2015

Il Segretario Comunale
DR.SSA Piera Pisano

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Segretario Comunale
DR.SSA Piera Pisano