

Comune di Meana Sardo Meana Sardo (NU)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12 del 29/04/2016

OGGETTO:
MODIFICA REGOLAMENTO IUC

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di aprile alle ore diciassette e minuti trentatre nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. NOCCO ANGELO - Presidente	Sì
2. CONTINI BARTOLOMEO - Consigliere	Sì
3. CHIGHINI SANDRA ANNA MARIA - Consigliere	Sì
4. COGONI GIOVANNI - Consigliere	Sì
5. DEMURU MARCO - Consigliere	Sì
6. FORTEZZA ROBERTO - Consigliere	Sì
7. MANCA GIAMPIETRO - Consigliere	Sì
8. MURA EUGENIA - Consigliere	Sì
9. PERDA MARIA LAURA - Consigliere	Sì
10. SODDU FRANCESCO - Consigliere	Sì
11. URRU GIUSEPPE - Consigliere	Sì
12. VACCA FABRIZIO SERGIO - Consigliere	Sì
13. ZEDDA FERNANDO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Gli assenti sono giustificati ai sensi dell'art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148 (art. 273, c. 6, Decreto Legislativo n. 267 del 2000). Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco dr. Angelo Nocco.

Partecipa il Segretario Comunale PISANO DR.SSA PIERA con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000).

P.A. che alle ore 18,25 entra il consigliere Manca.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12/05/2014 è stato approvato il “Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale” (IUC) e successivamente modificato con deliberazione Consiliare n. 22 del 29/09/2014;

CHE l’imposta unica comunale è disciplinata dall’art. 1 commi 639 e seguenti della Legge 147/2013;

CHE l’IMU, componente della IUC, aveva trovato disciplina già con il D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 che all’art. 13 ne aveva anticipato l’applicazione, sia pure in via sperimentale, a decorrere dal 2012;

VISTA la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), che dispone, tra le novità introdotte in materia di IUC, all’art. 1, comma 10, l’inserimento nel comma 3 dell’art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, della lett. 0a), che prevede un ulteriore caso di riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all’immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RILEVATO che in virtù delle novità introdotte dalla citata Legge 28 dicembre 2015 n. 208, si ritiene opportuno modificare il regolamento comunale per la disciplina dell’Imposta Municipale Unica;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti UNANIMI A FAVORE,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di modificare l’art. 11 ad oggetto “Assimilazioni all’abitazione principale – agevolazioni” del Regolamento comunale per la disciplina dell’ Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente IMU nel modo seguente:

a) la lettera c del comma 1 viene soppressa

b) all’art. 6 - BASE IMPONIBILE si aggiunge il comma:

2 bis. - La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all’immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell’applicazione dell’agevolazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all’articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile con successiva separata votazione unanime;

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;
IL RESP. DI RAGIONERIA RAG. MARCIA GIUSEPPINA

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale PISANO DR.SSA PIERA	Il Sindaco NOCCO ANGELO
_____	_____

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio, ATTESTA Che la presente deliberazione: È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 02.05.2016, per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. N° 267/2000); E' stata pubblicata nel sito istituzionale dell'Ente, nella pagina Amministrazione Trasparente, Sezione Provvedimenti, sottosezione Provvedimenti Organi di Indirizzo Politico, Accedi al Servizio, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 23.	
Dalla Casa Comunale di Meana Sardo, li 02.05.2016	Il Segretario Comunale PISANO DR.SSA PIERA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA È divenuta esecutiva il giorno _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. N° 267/2000); Decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. N° 267/2000) che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:	
--	--

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
PISANO DR.SSA PIERA